SMLOUVA

*o poskytování služeb k zajištění provozu a údržby staveb k závlaze pozemků*

uzavřená podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „**Smlouva**“)

**mezi Smluvními stranami**

Objednatelem: Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený: Ing. Františkem Pavlíkem, Ph.D., ředitelem Sekce krajinotvorby

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Není plátce DPH.

bankovní spojení: Česká národní banka, č. účtu: 3723001/0710

a

**Poskytovatelem: doplní dodavatel**

se sídlem: doplní dodavatel

zapsaným v doplní dodavatel

zastoupeným: doplní dodavatel

IČO: doplní dodavatel

DIČ: doplní dodavatel

Je/Není vybere dodavatel plátce DPH.

bankovní spojení: doplní dodavatel, číslo účtu: doplní dodavatel

Smluvní strany, vědomy si svých závazků obsažených v této Smlouvě a jejích přílohách a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PREAMBULE
   1. Objednatel je dle § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vodní zákon**“) a dle § 4 odst. 2 a odst. 3 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 503/2012 Sb.**“), příslušný hospodařit se stavbami využívanými k vodohospodářským melioracím pozemků a souvisejícími vodními díly ve vlastnictví státu - hlavními závlahovými zařízeními (dále jen „**HZZ**“), které jsou blíže definované v Příloze č. 1 této Smlouvy „**Specifikace staveb k závlaze pozemků a odběrných míst“**.
   2. Objednatel sjednává tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) za účelem efektivního a flexibilního zajištění úkolů Objednatele při provozu a péči o HZZ, které jsou součástí závlahové soustavy „**Brod – Bulhary – Valtice 1. stavba**“.
2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
   1. Objednatel prohlašuje, že:
      1. je organizační složkou státu a účetní jednotkou podřízenou Ministerstvu zemědělství, která byla zřízena zákonem č. 503/2012 Sb.,
      2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
   2. Poskytovatel prohlašuje, že:
      1. je právnickou/fyzickou (vybere dodavatel) osobou řádně založenou/zapsanou (vybere dodavatel) a existující podle českého právního řádu a s řádným oprávněním k podnikání minimálně v rozsahu nezbytném k plnění předmětu Smlouvy,
      2. splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené,
      3. se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu veřejné zakázky, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k její realizaci, těmto podmínkám rozumí a je schopný je dodržet,
      4. disponuje veškerými profesními znalostmi a dovednostmi k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky, a že všechny osoby, které použije k plnění této Smlouvy, mají potřebné vzdělání, zkušenosti či jinou profesní způsobilost k plnění, které má Poskytovatel dle této Smlouvy poskytovat,
      5. při plnění této Smlouvy vystupuje jako odborník v oblasti předmětu veřejné zakázky,
      6. ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
3. ÚČEL SMLOUVY
   1. Účelem této Smlouvy je realizace předmětu Smlouvy a stanovení způsobu a podmínek pro zajištění provozu a péče o stavby k závlaze pozemků specifikovaných v ustanovení odst. 1.2 této Smlouvy, v Příloze č. 1 této Smlouvy a ve „**Všeobecných obchodních podmínkách pro poskytování služeb k zajištění provozu a údržby staveb k závlaze pozemků“** (dále jen „**VOP**“), tvořících Přílohu č. 4 této Smlouvy, a tedy podmínek, které jsou nezbytné pro efektivní a flexibilní plnění úkolů Objednatele ve vztahu k HZZ.
   2. Účelem této Smlouvy je dále prostřednictvím poskytování Služeb dle této Smlouvy zajistit spolehlivý a bezpečný provoz, bezvadný (bezporuchový) stav a pravidelnou péči a údržbu o stavební, strojní a elektrotechnické části zařízení HZZ tak, aby zařízení HZZ mohla plnit účel, k jakému byla zřízena, tj. k zajištění umělého dodávání závlahové vody pro vyrovnání vláhového deficitu zemědělských plodin, odběru, dopravy a přívodu závlahové vody k místům jejího odběru a převodu závlahové vody mezi povodími.
   3. Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a této Smlouvy.
4. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Předmětem Smlouvy je poskytování Služeb spočívajících v zajištění funkčnosti a řádného a spolehlivého provozu staveb k závlaze pozemků v rámci závlahové soustavy „**Brod – Bulhary – Valtice 1. stavba**“ vsouladu s manipulačním řádem, stavebně-technickou dokumentací a souvisejícími vodoprávními dokumenty, v souladu s příslušnými ustanoveními vodního zákona a vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně (dále jen „**vyhláška č. 225/2002 Sb.**“), v souladu s příslušnou částí norem TNV a ČSN, podle příslušných zvláštních právních předpisů (např. nařízení vlády č. 194/2022 Sb., o požadavcích na odbornou způsobilost k výkonu činnosti na elektrických zařízeních a na odbornou způsobilost v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl) a v souladu s dalšími právními předpisy či rozhodnutími správních úřadů vztahujícími se na péči a provoz těchto vodních děl.
   2. Předmětem Smlouvy je dále poskytování Služeb souvisejících se zajištěním odběrných míst elektrické energie a se zajištěním dodávek elektrické energie v hladině vysokého napětí pro provoz HZZ. Specifikace odběrných míst pro stavby k závlaze pozemků je uvedena v Příloze č. 1 Smlouvy.
   3. **„Seznam** **dokumentace staveb k závlaze pozemků“** je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy.
5. Práva a povinnosti
   1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje poskytovat Objednateli Služby k zajištění provozu staveb k závlaze pozemků, jimiž se rozumí:
      1. plnění povinností vlastníka vodního díla vyplývajících z vodního zákona,
      2. provádění pravidelných kontrolních prohlídek stavu a funkčnosti staveb HZZ a jejich částí, jednotlivých objektů a zařízení HZZ a dalších činností vyplývajících z příslušných ust. § 4 vyhlášky č. 225/2002 Sb.,
      3. zajištění funkčnosti a provozu staveb HZZ a odstranění závad bránících funkčnosti a užívání staveb a další činnosti vyplývající z příslušných ust. § 5 vyhlášky č. 225/2002 Sb. související s péčí o stavby HZZ, jako je např. ošetřování pohyblivých mechanismů, doplňování provozních kapalin a mazadel, odstraňování nečistot, nánosů a usazenin bránících funkčnosti jednotlivých zařízení a objektů, doplňování chybějících nebo poškozených výstražných tabulí, vyčištění a odvodnění přivaděčů a kanálů po skončení závlahového období, případně zajištění katodové ochrany ocelových trubních řadů apod.,
      4. poskytnutí součinnosti při zjištění poškození majetku třetí osobou nebo vlivem vyšší moci (zejména zjištění rozsahu škody, odhad škody, spolupráce s Policií ČR),
      5. zajištění včasného provedení potřebných revizí všech zařízení (např. elektroinstalace, trafostanice, hromosvody, hasicí přístroje, tlakové nádoby, zvedací zařízení) a zajištění odstranění závad zjištěných revizemi v souladu s pokyny Objednatele nebo po dohodě s ním,
      6. vedení provozního deníku samostatně pro každý stavební objekt HZZ nebo pro soubor objektů s průběžnými záznamy o provozu, kontrolních prohlídkách, prováděných manipulacích, o prováděném servisu, údržbě a opravách, revizích, odečtech elektroměrů, činnostech souvisejících se zajištěním odběrného místa elektrické energie apod. s uvedením data, hodiny, činnosti, počtu pracovníků a údajů o použitých technických prostředcích, vč. údajů o mimořádných klimatických podmínkách, o havarijních stavech a událostech, včetně přehledu údajů a termínů o všech provedených a plánovaných revizích,
      7. zajištění odběrného místa elektrické energie, kontrola stavu odběrného místa a jeho údržba, provádění pravidelných, mimořádných a koncových kontrolních odečtů elektroměrů, kontrola stavu elektroměrů, potvrzování správnosti fakturace množství spotřebované elektrické energie,
      8. zajištění odběru elektrické energie v hladině vysokého napětí, sjednávání odběrových diagramů a zajištění jejich dodržování, vyhodnocování naměřených hodnot, provádění úhrad za odběry elektrické energie,
      9. sledování hospodárnosti provozu a zajištění optimalizace provozu čerpacích stanic,
      10. provádění měření množství a jakosti převáděné vody a předávání výsledků tohoto měření v souladu s platnými právními předpisy,
      11. plnění povinností vlastníka vodního díla v oblasti požární ochrany a v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
      12. zajištění likvidace všech odpadů, a to včetně odpadů nebezpečných, vzniklých v souvislosti s poskytováním Služeb a s provozem a údržbou HZZ v souladu s platnými právními předpisy,
      13. zajištění přístupu k HZZ v součinnosti s vlastníky a uživateli pozemků, na nichž jsou HZZ umístěny či které s těmito pozemky sousedí a projednání zpřístupnění pozemků s těmito vlastníky nebo uživateli, bude-li to nezbytné, a to v rozsahu nezbytném za účelem provádění Služeb,
      14. provedení nezbytných opatření k zabránění vzniku škod nebo k omezení rozsahu škod na životě, zdraví, HZZ nebo na jiném majetku v případě, kdy hrozí nebezpečí vzniku škody z prodlení, zejména v případě závažných havárií na HZZ vyžadujících neodkladnou opravu či jiný zásah dle podmínek ve VOP.
   2. Rozsah a předpokládaná četnost Služeb ve vztahu k jednotlivým zařízením HZZ je vymezena v Příloze č. 6 Smlouvy „**Rozpis činností služeb provozu a údržby**“.
   3. Poskytovatel je povinen umožnit Objednateli nebo jím pověřené osobě přístup do objektů a zařízení HZZ za účelem kontroly dodržování Smlouvy.
   4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Poskytovateli součinnost v rozsahu nezbytném pro poskytování Služeb a dále se zavazuje zaplatit Poskytovateli za řádně a včas poskytnuté Služby cenu dohodnutou v této Smlouvě.
   5. Poskytovatel je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, která by narušila nebo mohla narušit výkon práv třetích osob, souvisejících či navazujících na stavby HZZ.
   6. Poskytovatel se při poskytování Služeb zavazuje poskytovat Služby způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou a VOP.
   7. Objednatel upozorňuje Poskytovatele, že předmětem této Smlouvy není zajištění umělého dodávání závlahové vody pro vyrovnání vláhového deficitu zemědělských plodin, odběru a dopravy závlahové vody (závlahový provoz), přívod závlahové vody k místům jejich odběru do navazujících zprivatizovaných částí hlavních závlahových zařízení a do podrobných závlahových zařízení a případné jiné využití vody z HZZ.
6. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ
   1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby dle této Smlouvy po celou dobu její účinnosti.
   2. Účinnost této Smlouvy končí uplynutím doby, na kterou byla Smlouva uzavřena, tj. 31.12.2029.
   3. Místem plnění dle této Smlouvy je Česká republika, konkrétně místa umístění jednotlivých HZZ uvedená v Příloze č. 1 Smlouvy.
7. CENA SLUŽEB A PLATEBNÍ PODMÍNKY
   1. Cena Provozu HZZ a Údržby HZZ je stanovena jako jednotková cena za příslušnou Službu. Cena za Provoz HZZ a Údržbu HZZ vychází ze součinu rozsahu poskytnutého plnění Poskytovatele vyjádřeného v příslušných jednotkách a jejich částech uvedených v Příloze č. 6 Smlouvy a příslušné sazby za toto plnění uvedené v Příloze č. 5a Smlouvy „**Ceník služeb provozu a údržby“.**
   2. Cena Provozu HZZ a Údržby HZZ za dobu trvání Smlouvy je stanovena dle Přílohy č. 7 Smlouvy „**Souhrn rozpisu činností služeb a provozu údržby**“ na hodnotu nejvýše doplní dodavatel Kč (slovy: doplní dodavatel) bez DPH.
   3. Cena Služeb ad hoc je stanovena jako jednotková cena za příslušnou Službu a vychází ze součinu rozsahu poskytnutého plnění Poskytovatele vyjádřeného v příslušných jednotkách a příslušné sazby za toto plnění uvedené v Příloze č. 5b Smlouvy „**Ceník služeb Ad hoc“.**
   4. Výše uvedené ceny uvedené v Příloze č. 5a a Příloze č. 5b jsou cenami nejvýše přípustnými, jsou platné po celou dobu poskytování Služeb a obsahují veškeré náklady na jejich provedení, pokud není v této Smlouvě nebo jejích přílohách stanoveno jinak.
   5. Termín a způsob úhrady, jakož i další platební podmínky týkající se poskytování Služeb stanoví VOP.
   6. Součástí ceny příslušné služby Provozu HZZ a Údržby HZZ je i Poskytovatelem dodaný a spotřebovaný materiál nezbytný k jejich provedení, viz Příloha č. 9 „**Kategorie drobného spotřebního materiálu**“. V ceně Služeb provozu a údržby jsou zahrnuty také náklady na dopravu do a z místa plnění, režijní náklady, náklady na likvidaci odpadu, náklady na zajištění přístupu k HZZ a veškeré další náklady související s poskytnutím této Služby.
8. OPRÁVNĚNÉ OSOBY
   1. Každá ze Smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či osoby pro zastupování ve smluvních, technických, obchodních a administrativních záležitostech souvisejících s plněním dle této Smlouvy.
   2. Oprávněné osoby jsou:

**Za Objednatele:**

ve věcech smluvních:

Ing. František Pavlík, Ph.D., tel.: 725 472 323, email: [frantisek.pavlik@spu.gov.cz](mailto:frantisek.pavlik@spu.gov.cz)

ve věcech obchodních:

Ing. Milan Rybka, tel.: 606 644 862, email: [milan.rybka@spu.gov.cz](mailto:milan.rybka@spu.gov.cz)

Ing. Michaela Kašpírková, tel.: 724 726 573, email: [michaela.kaspirkova@spu.gov.cz](mailto:michaela.kaspirkova@spu.gov.cz)

ve věcech technických:

Ing. Jaroslav Dočkal, tel.: 724 614 035, email: [jaroslav.dockal@spu.gov.cz](mailto:jaroslav.dockal@spu.gov.cz)

Bc. Miroslav Říčař, tel.: 724 614 032, email: [miroslav.ricar@spu.gov.cz](mailto:miroslav.ricar@spu.gov.cz)

ve věcech administrativních:

Blanka Novotná, tel.: 729 922 533, email: [blanka.novotna@spu.gov.cz](mailto:blanka.novotna@spu.gov.cz)

Ing. Dagmar Kuchovská, tel.: 602 462 060, email: [dagmar.kuchovska@spu.gov.cz](mailto:dagmar.kuchovska@spucr.cz)

**Za Poskytovatele**:

ve věcech smluvních:

doplní dodavatel, tel.: doplní dodavatel, email: doplní dodavatel

ve věcech obchodních:

doplní dodavatel, tel.: doplní dodavatel, email: doplní dodavatel

doplní dodavatel, tel.: doplní dodavatel, email: doplní dodavatel

ve věcech technických:

doplní dodavatel, tel.: doplní dodavatel, email: doplní dodavatel

doplní dodavatel, tel.: doplní dodavatel, email: doplní dodavatel

ve věcech administrativních:

doplní dodavatel, tel.: doplní dodavatel, email: doplní dodavatel

1. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY
   1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami   
      a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,  
       o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv   
      a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a uzavírá se na dobu určitou, a to ode dne 1.1.2026 nebo ode dne jejího uveřejnění v registru smluv, a to podle toho, která skutečnost nastane později. Platnost smlouvy končí dnem 31.12.2029.
   2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
   3. Předčasně ukončit účinnost této Smlouvy lze písemnou dohodou Smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní dobou 6 měsíců, která začne běžet kalendářní měsíc následující po měsíci, kdy byla výpověď druhé straně doručena.
   4. Každá Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy pouze z důvodů stanovených VOP.
   5. Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny nároky z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
   1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.
   2. Tato Smlouva představuje společně s Přílohami č. 1 - 9, které jsou její nedílnou součástí, úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Práva a povinnosti Smluvních stran blíže neupravené ustanoveními této Smlouvy se řídí ustanoveními VOP, případně ustanoveními občanského zákoníku.
   3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, přičemž jakákoliv změna Smlouvy bude provedena v souladu se ZZVZ a se zákonem o registru smluv.
   4. Pokud v souvislosti s realizací této smlouvy při plnění svých povinností přijdou zaměstnanci Poskytovatele do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se Poskytovatel, že učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich jinému neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil tento zákon. Poskytovatel nese plnou odpovědnost a právní důsledky za případné porušení zákona z jeho strany.
   5. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích ve smyslu této Smlouvy a VOP.
   6. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran. Poskytovatel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv práva, vyplývající z této Smlouvy, na třetí osobu.
   7. Smlouva je uzavřena v písemné formě, text je tvořen souborem elektronických dat, který Smluvní strany podepisují zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
   8. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří tyto přílohy:

|  |  |
| --- | --- |
| [Příloha č](#Annex01). 1: | Specifikace staveb k závlaze pozemků a odběrných míst |
| [Příloha č. 2](#Annex02): | Seznam dokumentace staveb k závlaze pozemků |
| [Příloha č. 3aPříloha č. 3:](#Annex03) | Specifikace služeb provozu a údržby |
| [Příloha č. 3bPříloha č. 3:](#Annex03) | Specifikace služeb Ad hoc |
| [Příloha č. 4Příloha č. 3:](#Annex03) | Všeobecné obchodní podmínky pro poskytování služeb k zajištění provozu a údržby staveb k závlaze pozemků |
| [Příloha č. 5aPříloha č. 3:](#Annex03) | Ceník služeb provozu a údržby |
| [Příloha č. 5bPříloha č. 3:](#Annex03) | Ceník služeb Ad hoc |
| [Příloha č. 6Příloha č. 3:](#Annex03) | Rozpis činností služeb provozu a údržby |
| [Příloha č. 7Příloha č. 3:](#Annex03) | Souhrn rozpisu činností služeb provozu a údržby |
| [Příloha č. 8Příloha č. 3:](#Annex03) | Vzor předávacího protokolu |
| [Příloha č. 9Příloha č. 3:](#Annex03) | Kategorie drobného spotřebního materiálu |

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne | V doplní dodavatel dne 30. 6. 2014 |
| .......................................................................  Česká republika – Státní pozemkový úřad  Ing. František Pavlík, Ph.D.  ředitel Sekce krajinotvorby  Objednatel  *elektronicky podepsáno* | ............................................................................  **doplní dodavatel**  doplní dodavatel  doplní dodavatel  Poskytovatel  *elektronicky podepsáno* |